



LUXURY COLLECTION



BORGO E RELAIS CORTONESE

Cortona | AREZZO | Toscana

Trattativa Riservata

Commissione: 4%



CORTONA

Cortona è un comune italiano in provincia di Arezzo.

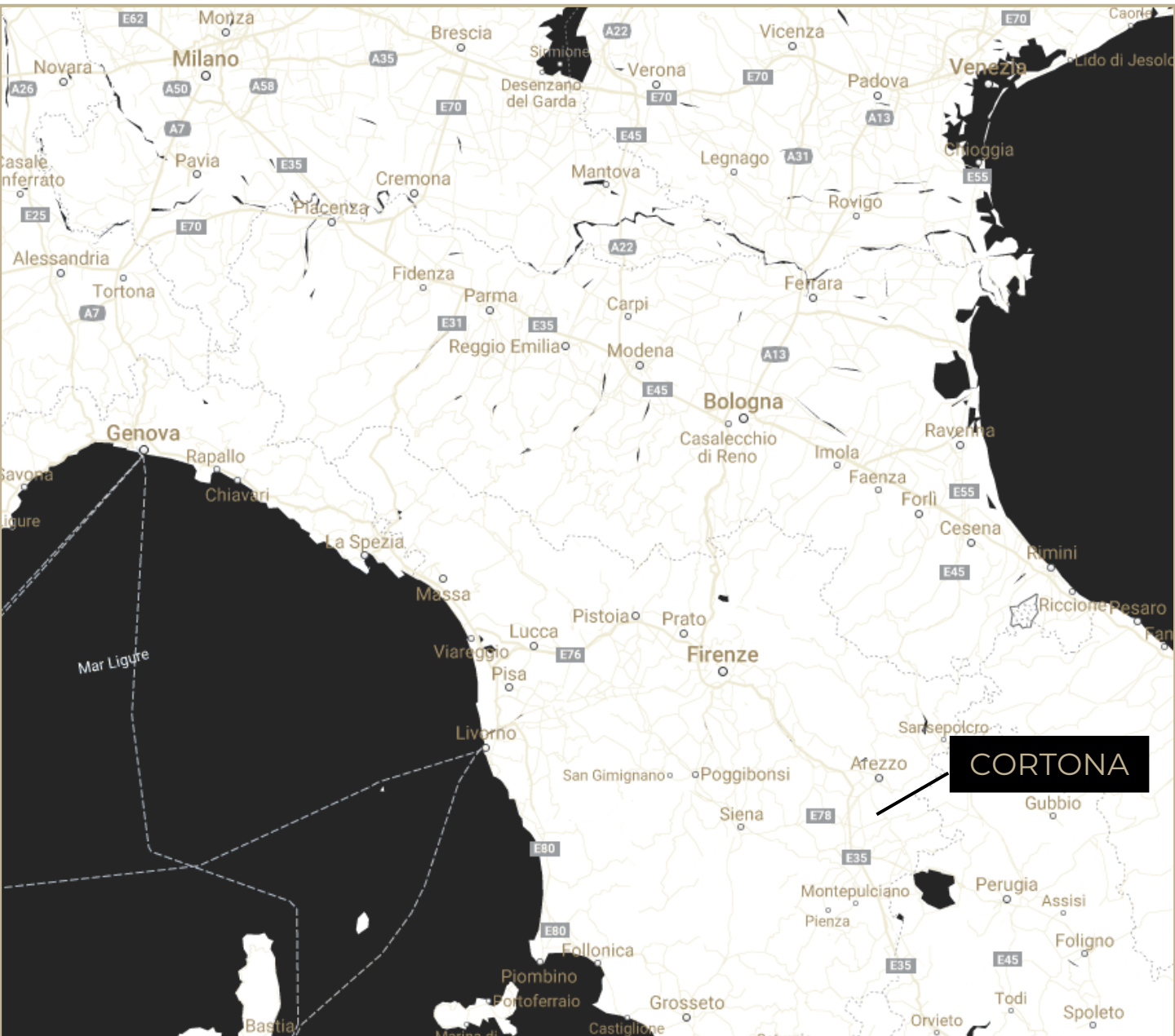
È parte dell' antica dodecapoli etrusca, di cui rimangono numerose tracce, ed è situata a sud della Toscana, al confine con la regione Umbria.

DISTANZE PRINCIPALI:

- AREZZO: 30 km
- SIENA: 75 km
- FIRENZE: 115 km
- ROMA: 200 km



LUXURY COLLECTION



- AREZZO – 30 km
- PERUGIA – 50 km
- SIENA – 75 km
- FIRENZE – 115 km
- AEROPORTO DI FIRENZE – 130 km
- AEROPORTO DI PISA – 190 km

- PISA – 200 km
- ROMA – 200 km
- BOLOGNA – 220 km
- VENEZIA – 370 km
- MILANO – 420 km
- NAPOLI – 425 km



CAMERE

40



BAGNI

40



COPERTE

6000mq



SCOPERTE

8 ettari

RELAIS NEL BORGO CORTONESE

Immerso nella splendida **campagna toscana**, ai piedi della **collina di Cortona**, Il borgo cortonese ha al suo interno un **relais** di charme a **4 stelle** circondato da un parco di **8 ettari con uliveti e alberi da frutta** e una scenografica **piscina esterna** per i momenti di relax.

Il Relais dispone di **40 camere** di diversa metratura e tipologia che garantiscono una totale privacy e tutti i **comfort**. Ogni stanza dispone di un letto matrimoniale e bagno privato con doccia, ed è accessoriata con telefono, aria condizionata, riscaldamento, minibar, tv con canali satellitari, cassaforte.

Nel borgo sono presenti: una **villa padronale**, un susseguirsi di ambienti con camini in pietra, soffitti alti, splendidi affreschi e oggetti d'epoca, **rustici adibiti a locanda, orangerie, bar, sala ricevimenti, una cappella affrescata e alcuni annessi agricoli** da recuperare per ampliare ulteriormente la **zona ricettiva**.

Le superfici coperte sono circa 6.000 mq con possibilità di recupero di ulteriori 500 mq. E' presente, inoltre, un'ampia area parcheggio.

CONSISTENZE

Aree coperte: Circa 6.500 mq

Villa Padronale: 1.150 mq

Albergo: 650 mq

Casa della Seta: 230 mq

Casa del Frantoio: 220 mq

Casa dello Stalliere: 110 mq

Casa del Giardiniere: 100 mq

Casa del Guardiacaccia: 115 mq

Casa dell'Olio: 150 mq

Casa dell'Uva: 300 mq

Casa del Fattore: 150 mq

Cappella: 250 mq

Limonaia e cucina: 260 mq

Ristorante: 200 mq

Bar e taverna: 150 mq

Appartamenti, ruderi e varie: 450 mq

Magazzini: 1.900 mq

Spogliatoi della Piscina: 150 mq

Aree Urbane: Circa 20.000 mq

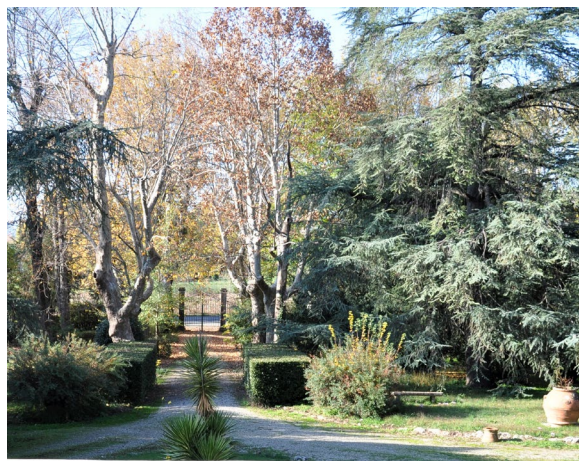
Parco e Giardino: Circa 22.000 mq

Uliveto: Circa 3.500 mq

Parcheggi: Circa 11.700 mq



LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION



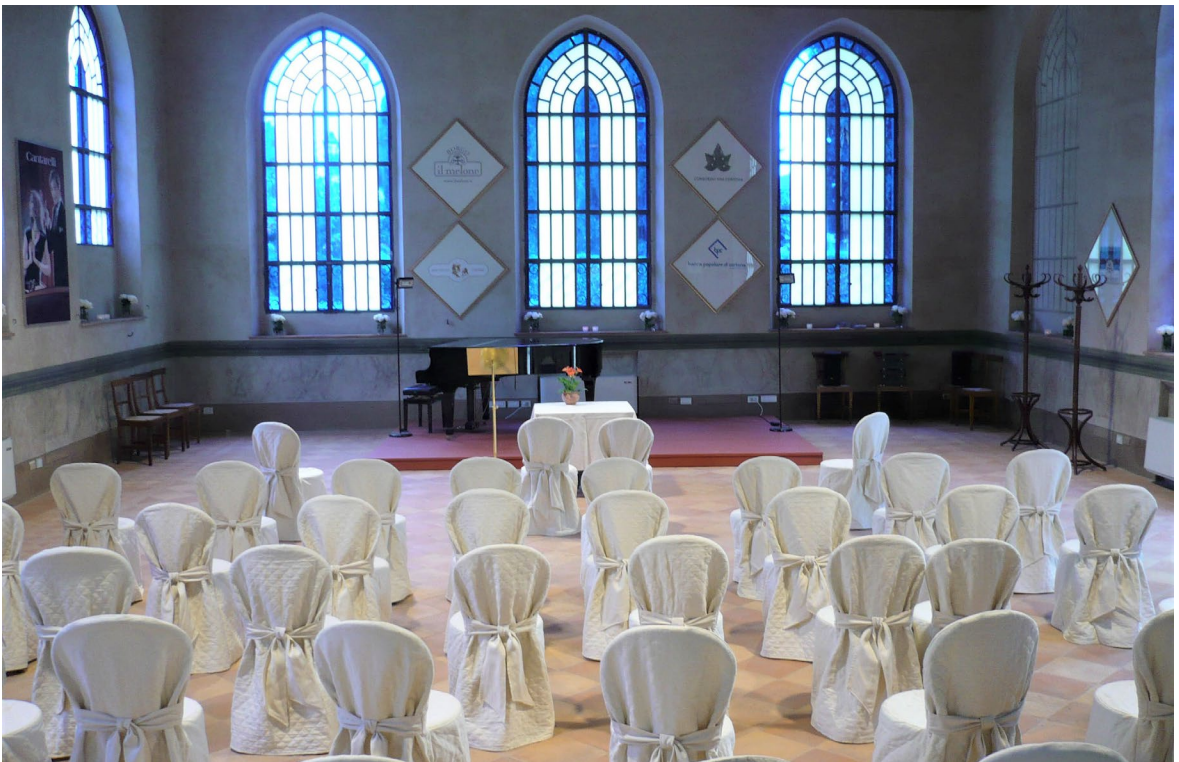


LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





Avv. Sara Mazzetti

Senior Advisor

s.mazzetti@bhhsmaggi.it

FIRENZE

Tel. +39 02 620 87696

Mobile +39 347 9515716